Istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di incidenza - screening

Al Comune di Agropoli
Ufficio Valutazioni di Incidenza
Ambientale

La richiedente Sig. ra PESCA Alba nata il 10/03/1969 ad Orria e residente in Agropoli (SA) alla via G. Serra n. 66 per il seguente intervento di " S.C.I.A. per l'ampliamento del 10% presso un fabbricato alla via Moio" in Catasto al Foglio 27 p.lla 1359 del comune di Agropoli (SA), presenta

ISTANZA

di screening di valutazione di incidenza ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021).

I siti Natura 2000 interessati dal presente screening sono i seguenti:

CODICE	DENOMINAZIONE	TIPO (pSIC, SIC, ZSC, ZPS)	SOGGETTO GESTORE (DGR 684/2019)
IT 8050032	Monte Tresino e dintorni	ZSC	PNCVDA
IT_____			
IT_____			
IT_____			

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Ai fini dell'avvio della procedura si allegano i seguenti documenti su supporto digitale (3 copie):

1. il format per lo screening (**NB. *Allegato 1* alle Linee Guida ex DGR 280/2021 da trasmettersi sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato, che in formato .doc**)
2. documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata; (*tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; la documentazione dovrà essere corredata dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che la compongono da citarsi anche par. 3.1 del format per lo screening*);
3. un report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento (*solo per P/I/A*);
4. idonea cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
5. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti;
6. copia dei pareri già acquisiti;

7. copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza;
8. documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori come prevista dalla DGR 686/2016;
9. dati territoriali georeferenziati (***Allegato 2 delle Linee Guida DGR 280/2021***);
10. *Altro……..*

Riferimenti per comunicazioni:

Nome e cognome: Ing MARCIANO Simone

Indirizzo: via Landolfi 1 – 84043 Agropoli (SA)

Tel. 3396815481

mail marcianoing@gmail.com

PEC s.marciano@ordingsa.it

E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
Comune di Agropoli

Data _____

Timbro e Firma del Proponente/Procedente

_____

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Io sottoscritto/a PESCA ALBA dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale del comune

Luogo _____, lì _____

Firma _____

Io sottoscritto/a PESCA ALBA alla luce dell'informativa ricevuta

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

☒ esprimo il consenso ☐ NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma _____

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(Art. 47 e 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta Di Giaimo Francesca nata a Salerno il 08.03.1980 residente a Castellabate (SA) in via Padova n. 3 codice fiscale/partita IVA DGMFNC80C48H703G/04366520650 iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Salerno al n. 709 in qualità di professionista incaricato per la redazione del presente Studio di Incidenza Ambientale (Screening) consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

DICHIARA

Che a seguito di incarico ricevuto dalla sig.ra Sig. ra PESCA Alba nata il 10/03/1969 ad Orria e residente in Agropoli (SA) alla via G. Serra n. 66 di aver redatto il format di screening relativo all' intervento denominato "S.C.I.A. per l'ampliamento del 10% presso un fabbricato alla via Moio" in Catasto al Foglio 27 p.lla 1359 del comune di Agropoli (SA)," e che sulla base della documentazione acquisita e delle proprie conoscenze tecniche e scientifiche maturate nell'ambito della propria attività, le informazioni e i dati contenuti nel format di screening di cui alla pratica indicata sono veritieri.

Luogo e data
Castellabate,10.11.2025

Firma del professionista



Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Cognome PESCA
Nome ALBA
nato il 10/03/1969
(atto n. 6 P I S A)
a ORRIA (SA) ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza AGROPOLI
Via Via G.Serra, 66
Stato civile Coniugata LAURITO
Professione Omessa Art. 35 DPR 223 30-05-1989

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura MT.1,58
Capelli BIONDI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO

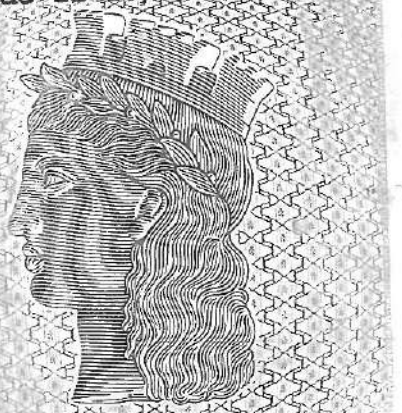
CITTÀ DI AGROPOLI (SA)



Firma del titolare
AGROPOLI li 26/07/2016
Impronte indice sinistro
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEG.
(Luciana La Palomenta)

CITTÀ DI AGROPOLI (SA)

scade il 10/3/2027



AX 1348381

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
AGROPOLI
CARTA D'IDENTITA'
N° AX 1348381
DI
PESCA
ALBA

Firmato digitalmente da: DI GIAIMO FRANCESCA
Data: 16/03/2023 19:17:10

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025



REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CASTELLABATE

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1329907

DI
DI GIAIMO
FRANCESCA

Cognome..DI GIAIMO
Nome.....FRANCESCA
nato il.....08/03/1980
(atto n.....13... P.....II..... S.....A.....)
a.....SALERNO (SA)
Cittadinanza..ITALIANA
Residenza.....CASTELLABATE
Via.....VIA PADOVA, 3
Stato civile.CONIUGATO/A PINTO
Professione.LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....MT. 1,68
Capelli.....CASTANI
Occhi.....CASTANI
Segni particolari. NESSUNO



Firma del titolare Francesca Di Giaimo

CASTELLABATE li.....14/09/2017

IL SINDACO
(Dr. Gerardo DI LUCCIA)

Impronta del dito indice sinistro

L'Ufficiale incaricato dal Sindaco

COMUNE DI CASTELLABATE (SA)
ANAGRAFE

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE: PESCA ALBA	
Oggetto P/P/P/I/A:	S.C.I.A. per l'ampliamento del 10% presso un fabbricato alla via Moio" in Catasto al Foglio 27 p.lla 1359 del comune di Agropoli (SA)

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*

☐ Si indicare quale tipologia: ……

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: ……

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☒ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Si tratta di un intervento per l' ampliamento di un fabbricato agricolo in parte adibito a civile abitazione ed in parte a pertinenze agricole costituito da un unico corpo di fabbrica su un livello e cambio di destinazione d'uso con i relativi interventi di completamento e sistemazione esterna.

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☒ *Altro (specificare)* Realizzazione ampliamento fabbricato esistente.
Proponente:	PESCA Alba nata il 10/03/1969 ad Orria e residente in Agropoli (SA) alla via G. Serra n. 66

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA

Comune: AGROPOLI Prov.: SALERNO

Località/Frazione: contrada Moio

Indirizzo: via Moio

Contesto localizzativo

☐ Centro urbano
☒ Zona periurbana
☐ Aree agricole
☐ Aree industriali
☐ Aree naturali
☐ ……..

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	Foglio 27	p.lla 1359	

Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)*	LAT.	40° 20.329'N				
S.R.: WGS 84	LONG.	14° 59.430'E				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000			
pSIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** 8050032	*Monte Tresino e dintorni*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** _ _ _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT _ _ _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _ _ _	

ALLEGATO 1

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, gli atti consultati: Piano di Gestione della Zona di Protezione Speciale "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" (IT8050048) e dei Siti di Interesse Comunitario "Monte Tresino e dintorni" (IT8050032), "Monte Licosa e dintorni" (IT8050026) e "Isola di Licosa" (IT8050017)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐Si ☒No	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): …… ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☒ No

Descrivere: ……

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si fa espresso riferimento alla relazione e alle tavole allegate al progetto redatte dall' Ing. Marciano in qualità di progettista.

Per esigenze di carattere familiare, la committente, Pesca Alba, intende avvalersi dell'ampliamento fino al 10% della volumetria esistente ecc… in deroga degli strumenti urbanistici, e pertanto i lavori da eseguire consistono nella rimodulazione della copertura, il quale avrà un volume inferiore al massimo consentito.

Sono previsti i seguenti lavori :

realizzazione della struttura portante in acciaio/legno, comprensiva di pilastri ancorati alla struttura esistente, e realizzazione di copertura in legno lamellare, tamponatura esterna a doppia fodera, con mattoni in laterizi forati, tramezzature interne ecc…;

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

ALLEGATO 1

Intonaco esterno ed interno del tipo classico in opera con attrezzatura idonea a getto;

Pavimenti e rivestimenti in monocottura di colore chiaro, installazione di infissi in alluminio e di porte interne in legno, tinteggiatura esterna ed interna di colore chiaro, impianto idraulico di acqua calda e fredda con relative colonne montanti e impianto elettrico con la relativa rete di fornitura di alimentazione da parte dell'Enel con relative colonne montanti;

La sistemazione esterna sarà realizzata parte in pietra naturale e parte con prato erboso.

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A	☐ Eventuali studi ambientali disponibili
☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☐ Relazione di Piano/Programma	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere	☐ Altri elaborati tecnici: …….
☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	☐ Altro: …….
☒ Documentazione fotografica *ante operam*	☐ Altro: …….

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ No	☐ SI	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:
E' prevista la realizzazione dell' ampliamento del fabbricato e la sistemazione dell'area di pertinenza.

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO
Se, **Si**, cosa è previsto:		Se, **Si**, cosa è previsto:	

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista l'area di cantiere limitatamente alle opere e agli interventi da realizzare che verranno smaltiti giornalmente presso discariche autorizzate come da normativa vigente.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……		Se, **Si**, cosa è previsto: …… ……	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ Si ☐ No		Se, **Si**, descrivere: è prevista la piantumazione dell' area a verde di pertinenza del fabbricato esistente con essenze erbacee e arboree ornamentali.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, **SI**, descrivere: …… …… …… ……	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, **Si**, cosa è previsto: è prevista la sistemazione del giardino con la piantumazione del prato e di essenze erbacee ornamentali autoctone limitatamente all'area di stretta pertinenza. Indicare le specie interessate: Prato (gramigna) essenze arboree ed erbacee autoctone del bacino mediterraneo (carrubo, alloro, corbezzolo, siepi arbustive).	

ALLEGATO 1

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO Se, **Si**, cosa è previsto: …… …… …… Indicare le specie interessate: ……..	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Escavatore Camion Betoniere …… ……
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: La produzione di rifiuti sarà limitata al cantiere in essere durante le lavorazioni e tutti i rifiuti prodotti saranno smaltiti giornalmente come da normativa vigente. Per ciò che concerne le fonti di inquinamento sonoro, saranno limitate alle operazioni relative ai lavori e quindi temporanee e non tali da provocare impatti negativi essendo comunque un' area urbanizzata a ridosso delle vie principali di collegamento.	

Interventi edilizi		
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: P.d.C. n. 4550 del 13/05/2010

ALLEGATO 1

Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒No	Descrivere: …… …… …… …… …… ……
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐Si ☒ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: Allestimento area di cantiere Opere di carpenteria Realizzazione tompagnature Realizzazione impianti Rifiniture interne ed esterne Sistemazione area a verde e piantumazione essenze ornamentali	Legenda: ☐ Allestimento cantiere ☐ Pulizia dell'area ☐ Opere di carpenteria ☐ Tompagnature esterne e interne ☐ Impianti ☐ Rifiniture e sistemazione esterna

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

ALLEGATO 1

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	x											
2° sett.	x											
3° sett.	x											
4° sett.	x											

Anno: 2027	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
Sig.ra Pesca Alba	Dott.ssa Agr.mo Francesca Di Giaimo	ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI Dott. ssa FRANCESCA DI GIAIMO N. 709 Albo SALERNO	10/11/2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Comune di Agropoli

Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

E

STRALCIO I.G.M. - AREA NATURA 2000

Ubicazione intervento

AREA ZSC IT8050032 "Monte Tresino e Dintorni"

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
Dott. ssa FRANCESCA DI GIAIMO
N. 709 Albo
SALERNO

scala 1:25.000

LAT.	40° 20.329'N
LONG.	14° 59.430'E



Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Al Comune di AGROPOLI ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ ☐ SCIA ☐ **SCIA UNICA** (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) *da compilare a cura del SUE/SUAP*
Indirizzo PEC Posta elettronica	

E
Protocollo N.0038767/2025 del 25/11/2025
Comune di Agropoli

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome PESCA ALBA

codice fiscale PSCLBA69C50G121C

nato a ORRIA prov. SA stato ITALIA

nato il 10/03/1969

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA ESTATE n. 75 Int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3396815481

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale /

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. Int. C.A.P.

PEC /posta elettronica

Telefono fisso Fax cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome MARCIANO Nome SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 Int. C.A.P. 84043

PEC / posta elettronica simone.marciano@ordingsa.it / marcianoing@gmail.com

Telefono fisso Fax cell. 00393396815481

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
Comune di Agropoli

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc…*)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 [X] **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 [ ] **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

b.1 [ ] **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.2 [X] **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 [X] Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data 30.10.2025

b.3 [ ] **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso** (**SCIA Condizionata** da atti di assenso)**:**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ☒ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)**[1] [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

c.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, con **pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), **e pertanto si allega**

c.2.1 ☐ **la ricevuta di versamento di € 516,00**

c.3 ☐ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:

c.3.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 ☐ **variante in corso d'opera a permesso di costruire n.** del che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, l*a presente segnalazione riguarda:

c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA MOIO n.

scala piano interno C.A.P.

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 27 map. 1359 (se presenti) sub. sez.

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

[1] Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, **esclusi** quelli che – ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i..

e) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[2]

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godime nto delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi** (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

f.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

f.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n.	del
f. (1-2).2	☐ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia**	n.	del
f.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n.	del
f. (1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.	del
f.(1-2).5	☐ **condono edilizio**	n.	del
f.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n.	del
f.(1-2).7	☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.	del
f.(1-2).8	☐ **segnalazione certificata di inizio attività**	n.	del
f.(1-2).9	☐ **comunicazione edilizia libera**	n.	del
f.(1-2).10	☐ **altro**	n.	del
f.(1-2).11	☐ **primo accatastamento**		

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

[2] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

g) Calcolo del contributo di costruzione (*)

che l'intervento da realizzare

g.1 ☐ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa

g.2 ☒ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☒ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☐ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(nel caso di SCIA condizionata)*

g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
Comune di Agropoli
E

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori (*)

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

I.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Data e luogo		Il/I Dichiarante	
30/09/2025	AGROPOLI	MARCIANO	SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 8041

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici. timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per ilprogettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui al l'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R n. 380/01,che riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 ☒ **interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n.380/01, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediate un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/01**
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 ☐ **varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/01, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.**
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

1.5 ☐ **Sanatoria dell'intervento[3] realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/01**
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

[3] in tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

1.6 ☐ **Altro**

e che consistono in :

Ampliamento del 10% presso un fabbricato alla via Moio

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	
Volumetria	**Mc**	
numero dei piani	**N**	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PUC		B3	
☐	PUA			
☐	P.R.G.			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P			
☐	ALTRO:			

Comune di Agropoli Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☐ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 ☐ **allega i relativi elaborati**

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 ☐ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☒ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995

7.3 ☒ **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☒ non sono soggette alla normativa vigente relativa ai materiali da scavo

8.2 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti sulla base della normativa vigente**

8.2.1 ☐ **le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

8.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del p** rovvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

con prot. in data

8.3 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione**

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della normativa vigente.

8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot in data

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del20/11/2025

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☒ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 ☐ **si allega** la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 ☐ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 ☐ costituisce una una variante non sostanziale riguardante parti strutturali (art. 12 del Regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot.

in data

12.5 ☒ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n.4/2010 e D.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010) e

12.6.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
Comune di Agropoli

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica[4]

che l'intervento, **ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)**

13.1 ☒ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

13.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

13.3 ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

13.3.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

13.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

13.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

13.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

[4] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad **autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

14.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

14.2 ☐ **è sottoposto a tutela**

14.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 ☒ **non ricade in area tutelata**

15.2 ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 ☐ **è sottoposto alle relative disposizioni**

15.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

16.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

16.2 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3 ☐ **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 deld.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

16.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

he, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

17.2 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

17.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/200) **l' intervento**

18.1 ☒ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 ☐ **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 [X] **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 [ ] **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 [ ] **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

19.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 [X] **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante

20.2 [ ] **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

20.2.1 [ ] **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2 [ ] **l'intervento ricade in area di danno**

20.2.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

20.3 [ ] **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

20.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

21.1 [ ] **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2 [ ] Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

21.2.1 [ ] **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 [ ] **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

22.2 [ ] **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3 [ ] **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

22.4 [ ] **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5 [ ] **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6 [ ] **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7 [ ] Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.7.1 [ ] **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038677/2025 del 20/11/2025

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo		Il Progettista
30/09/2025	AGROPOLI	MARCIANO SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Quadro Riepilogativo della documentazione[5]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatorio
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

[5] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella Comunicazione e essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

E
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
Comune di Agropoli

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011

☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	VINCOLI		
☐	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Il/I Dichiarante/i

MARCIANO SIMONE

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di (*) della ditta / società (*)

con codice fiscale / p. IVA (*) /

nato a prov. stato

nato il

Residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica / Telefono fisso/cellulare /

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

[X] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

codice fiscale MRCSMN91E16A091Q

nato a AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

nato il 16/05/1991

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA n. 1 C.A.P. 84043

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo VIA LANDOLFI n. 1 C.A.P. 84043

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 8041

Telefono fax cell. 00393396815481

posta elettronica certificata simone.marciano@ordingsa.it

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038766/2025 del 20/11/2025

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038777/2025 del 20/11/2025

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

telefono fax cell.

posta elettronica

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

Data e luogo

30/09/2025

Il/I Dichiarante/i

MARCIANO SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

STUDIO TECNICO Geom. Simone
Marciano
via Stazione di Ogliastro, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO

S.C.I.A. per opere di ampliamento ai fini igienico-sanitario presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio.

COMMITTENTE

Sig.ra PESCA Alba

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE	1 : 500
PLANIMETRIA CATASTALE	1 : 2000
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO	1 : 5000
STRALCIO P.U.C.	
PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	1 : 100
CALCOLO GRAFO-NUMERICO DEI VOLUMI	1 : 100

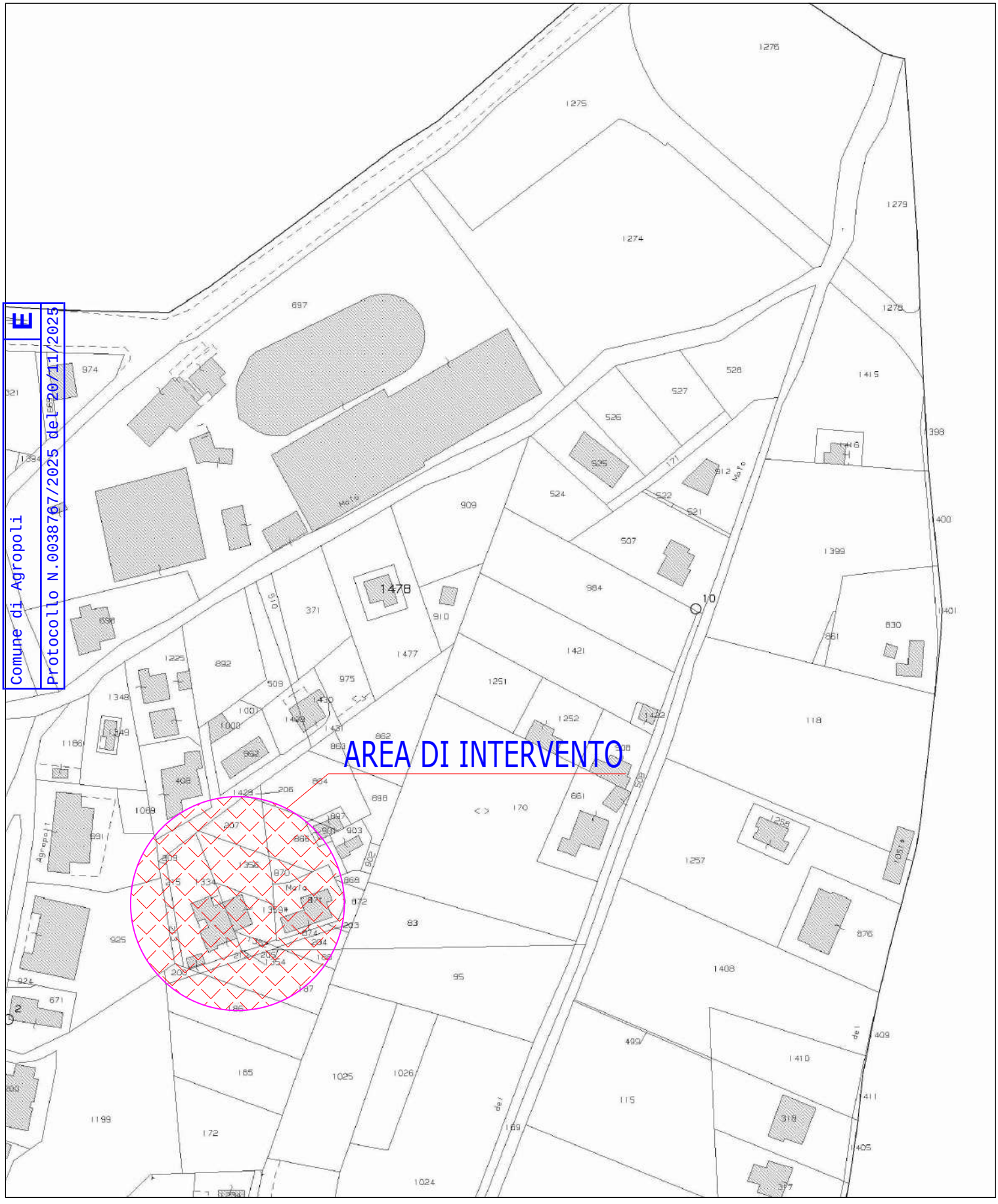
IL COMMITTENTE

TAVOLA N
UNICA

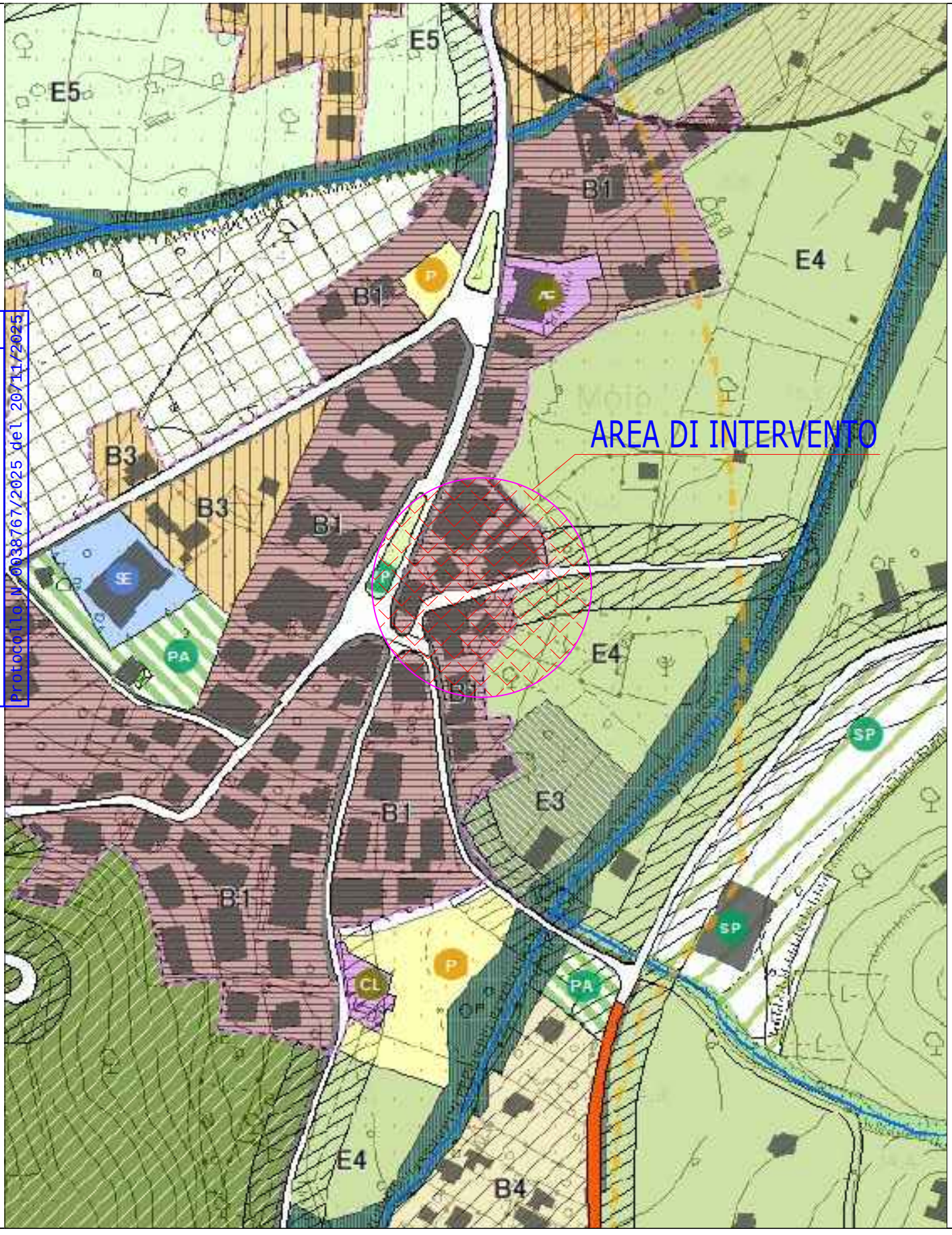
DATA

IL TECNICO

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 27 P.LLA 1359

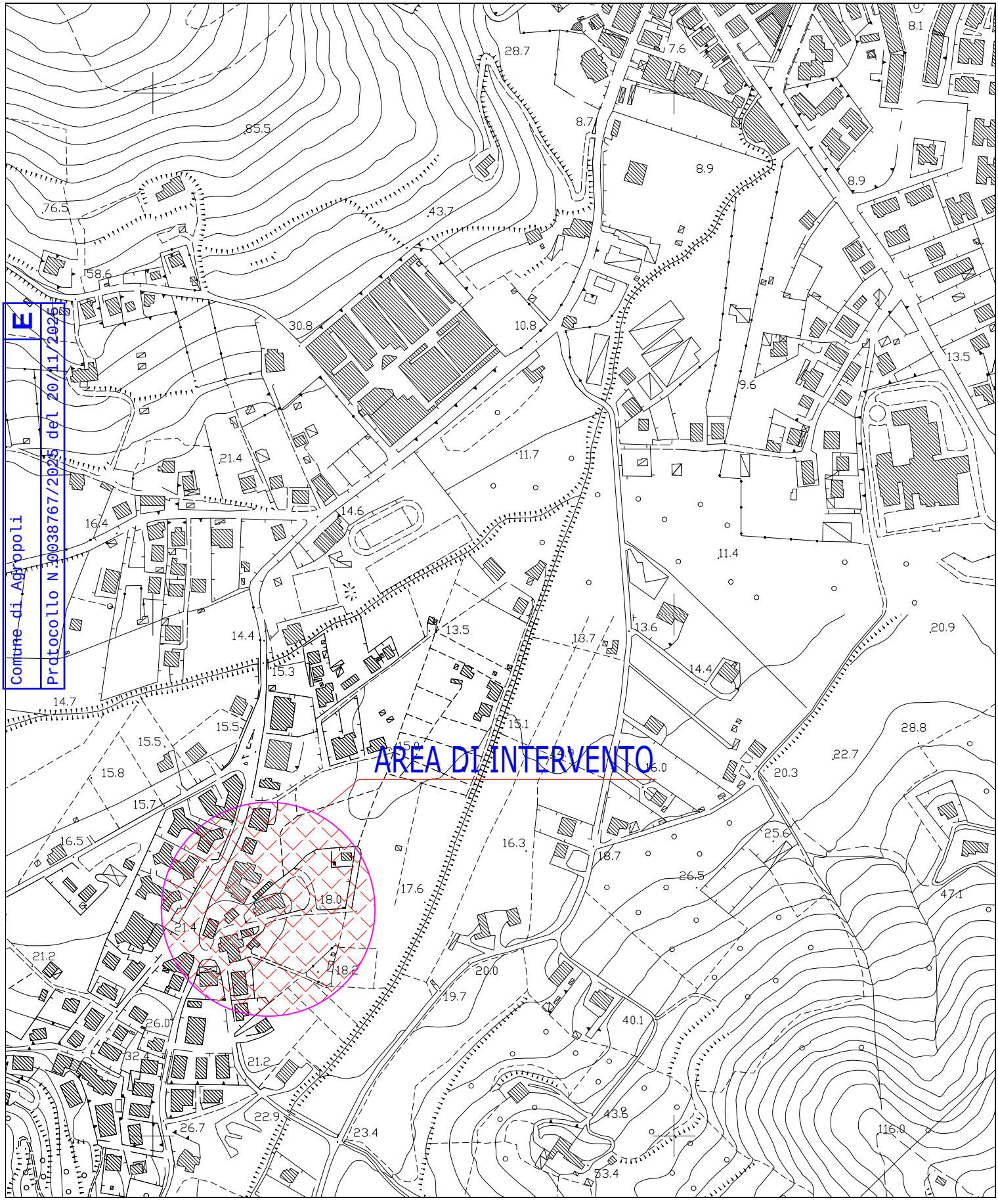


STRALCIO P.U.C.

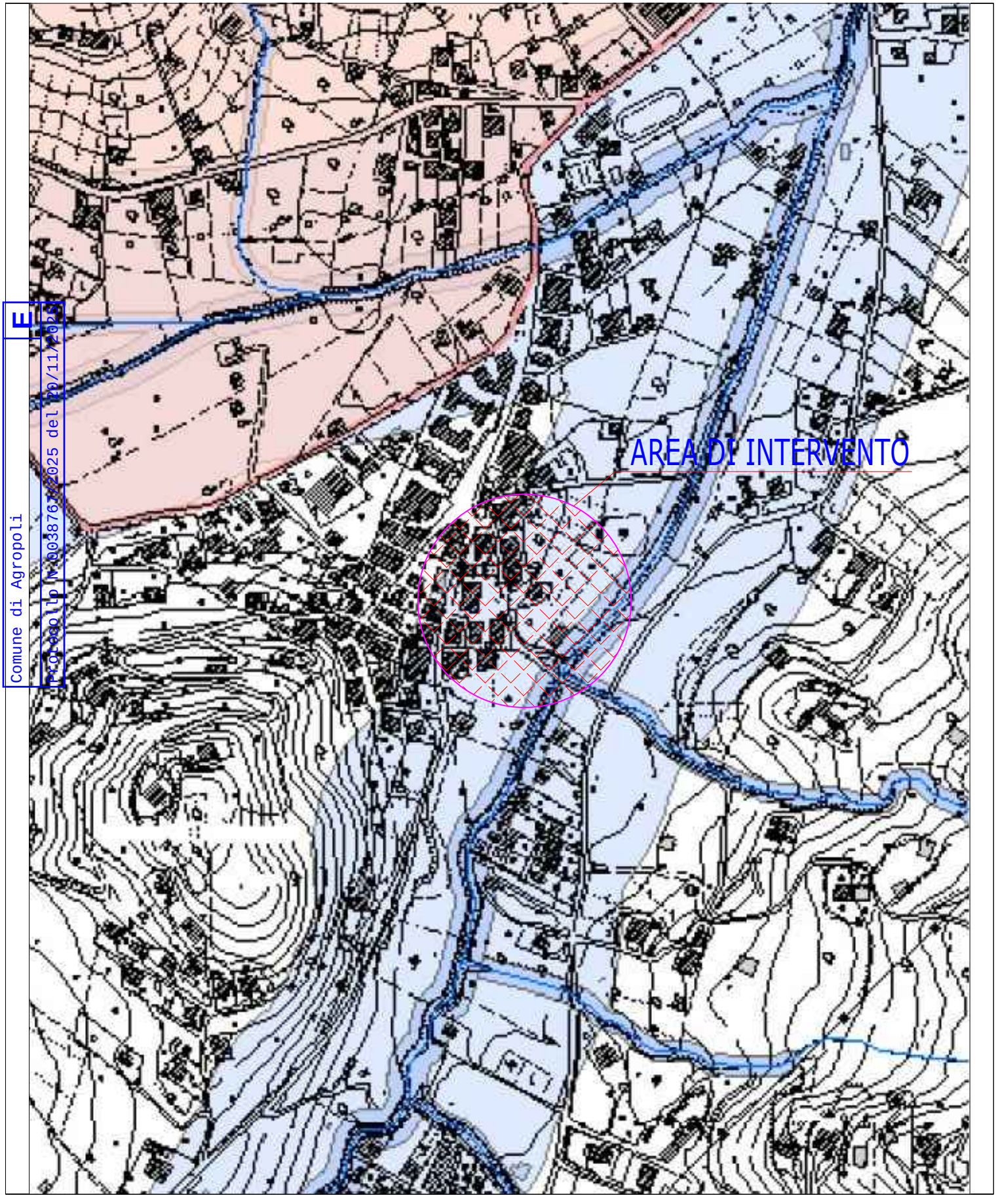


E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



STRALCIO VINCOLI



Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

CALCOLO GRAFO NUMERICO DEI VOLUMI IN PROGETTO

VOLUME TOTALE P.C. IN SANATORIA = 612,12 mc

VOLUME AI SENSI DEL P.U.C. (10% AI FINI IGIENICO-SANITARIO) = 612,12 mc x 10% = 61,21 mc

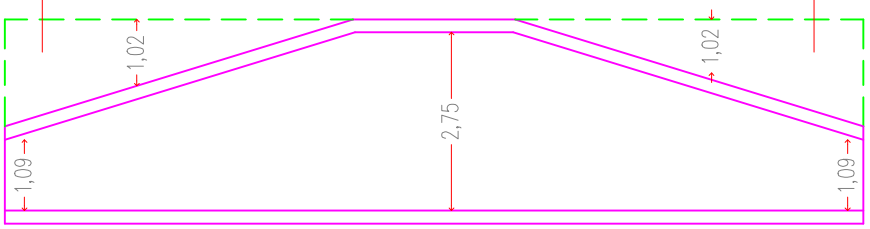
VOLUME AI SENSI DEL D.L. 28/2011 ART. 12 (5% EFFICIENTAMENTO ENERGETICO) = 612,12 mc x 5% = 30,60 mc

VOLUME TOTALE AMMISSIBILE = 91,81 mc

Volume (1) = 4,43 mq. x 8,06 (H.)= 35,70 mc
VOLUME AI FINI IGIENICO-SANITARIO

SEZIONE A-A - STATO DI FATTO E IN PROGETTO

Volume (2) = 4,43 mq. x 8,06 (H.)= 35,70 mc
VOLUME AI FINI IGIENICO-SANITARIO

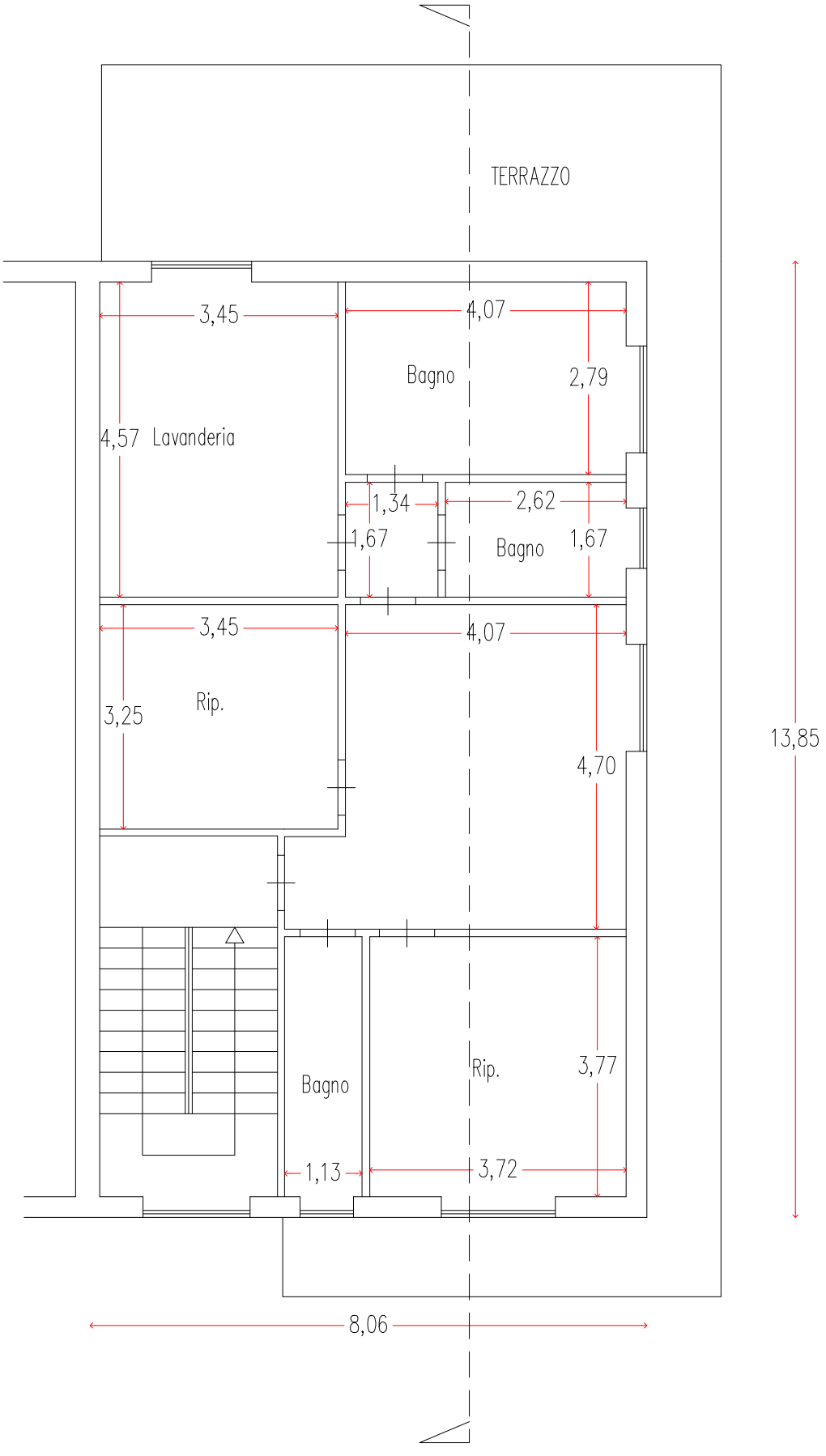


VOLUME TOTALE IN PROGETTO = 71,40 mc

RIEPILOGO GENERALE

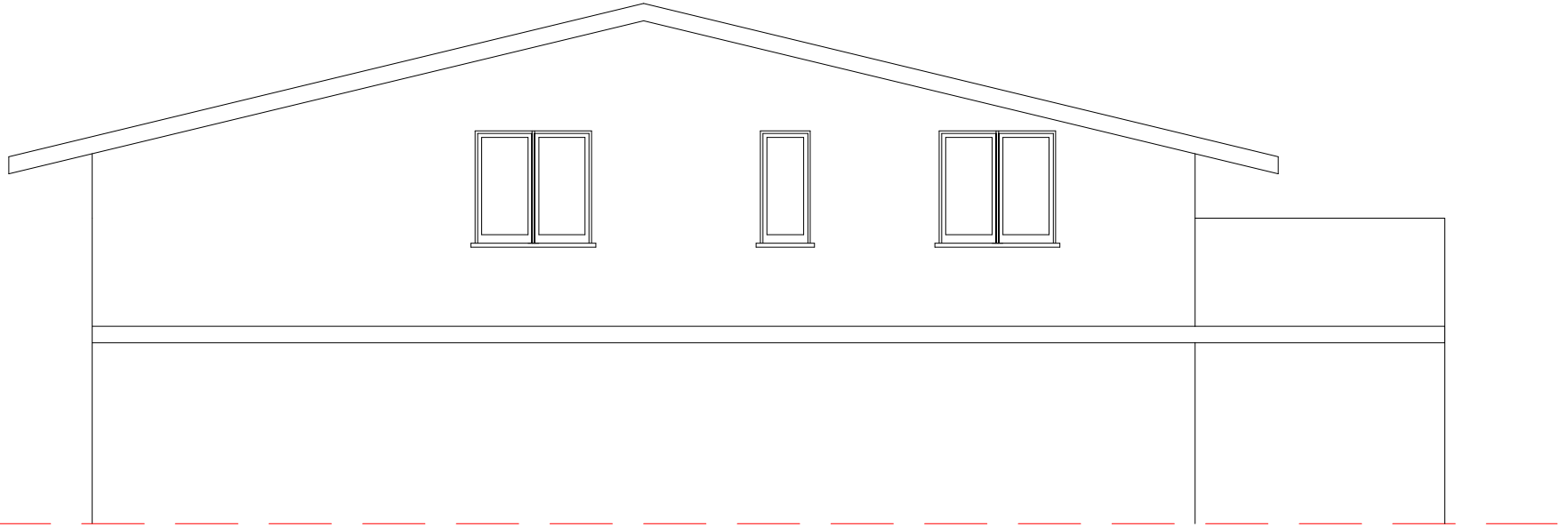
VOLUME TOTALE AMMISSIBILE = 91,81 mc > 71,40 mc VOLUME IN PROGETTO

PIANTA PIANO TERZO - IN PROGETTO



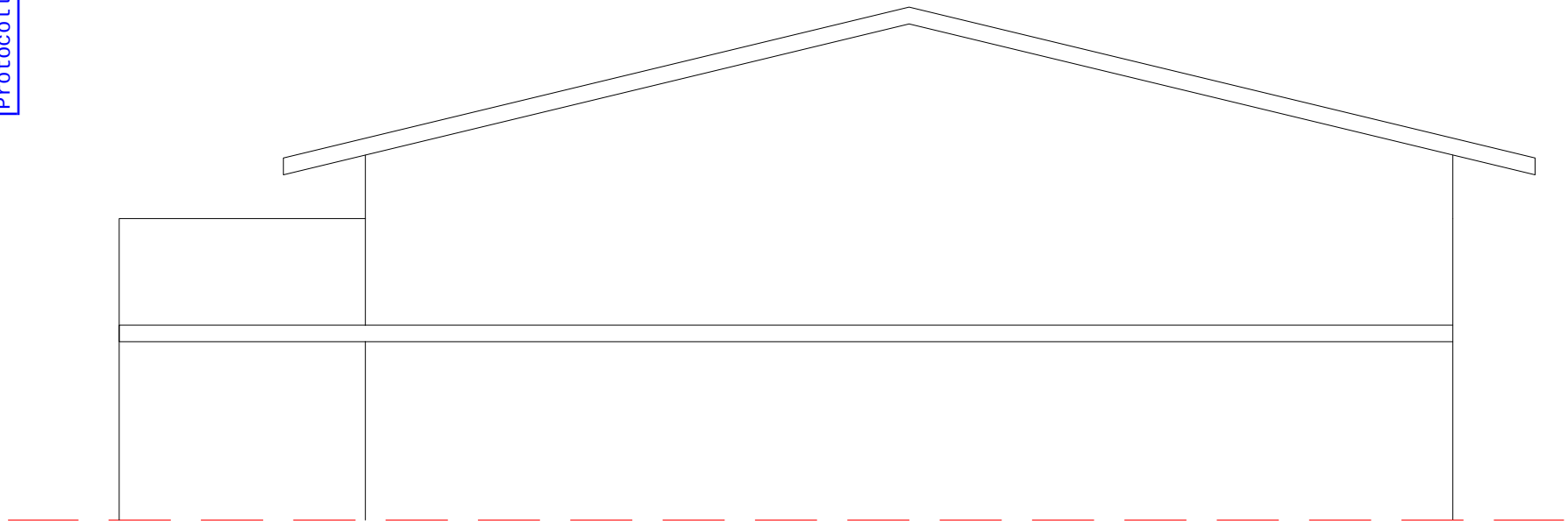
E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

PROSPETTO LATERALE - IN PROGETTO

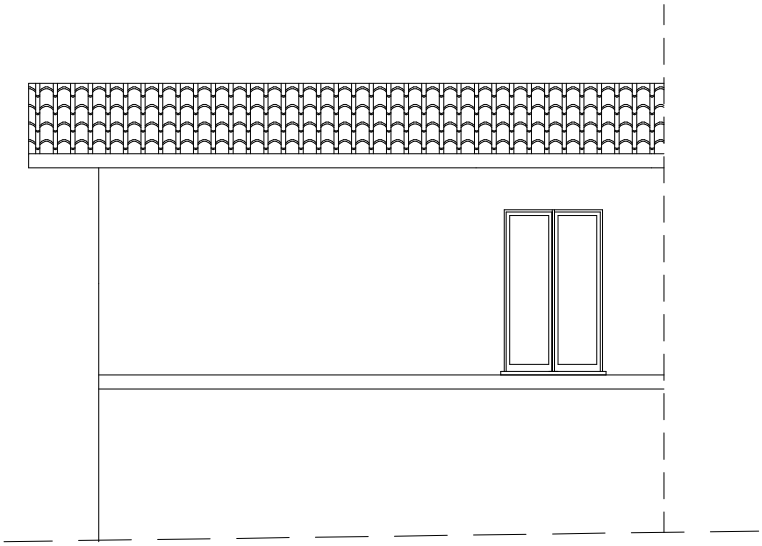


E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

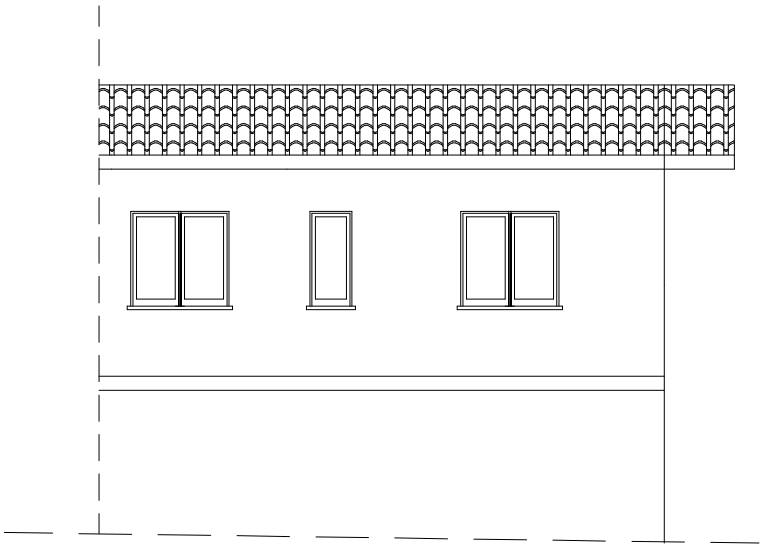
PROSPETTO LATERALE - IN PROGETTO



PROSPETTO ANTERIORE - IN PROGETTO

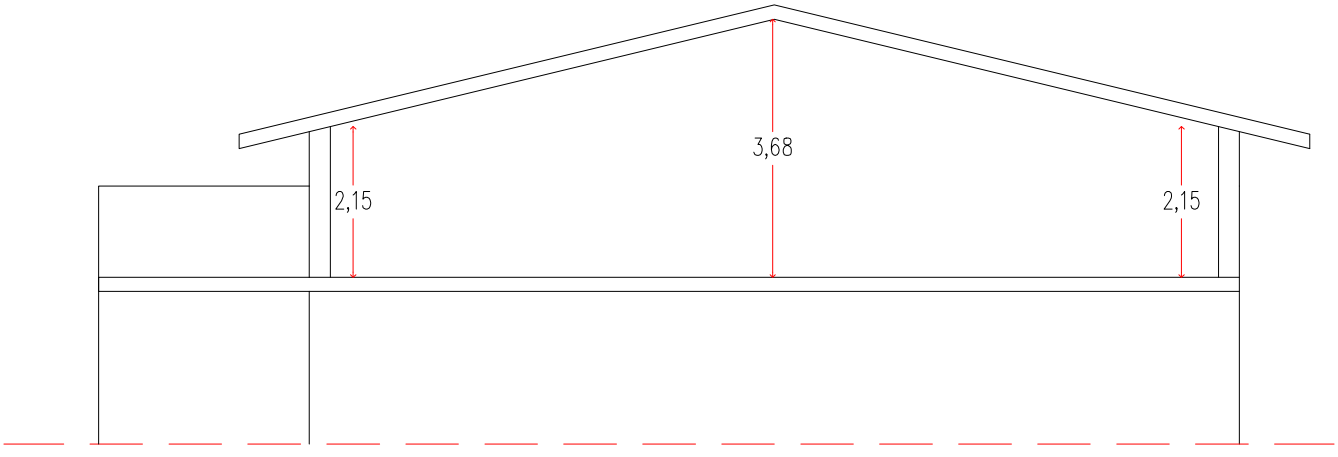


PROSPETTO POSTERIORE - IN PROGETTO



E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

SEZIONE A-A - IN PROGETTO



Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

COMUNE DI AGROPOLI

Oggetto:
S.C.I.A. per l'ampliamento del 10% presso un fabbricato alla via Moio.

COMMITTENTE:
Sig. PESCA Alba.

Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025
E

Allegati:

- Relazione tecnica descrittiva;

Agropoli, Settembre 2025

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Marciano Simone ha avuto incarico dalla Sig.ra Pesca Alba, proprietaria rispettivamente di un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio, di redigere i grafici di progetto per la trasformazione edilizia del fabbricato e opere di ampliamento.
Il fabbricato oggetto di intervento è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 27, particella 1359

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

Le opere ricadono in zona "B_3" del vigente Piano Urbanistico Comunale pertanto l'intervento di progetto è compatibile con lo strumento urbanistico. Altresì dalla verifica degli stralci del rischio e delle fasce fluviali afferenti l'Autorità di Bacino, non emergono vincoli limitativi all'edificazione di progetto. (Vedi tav. 01 allegata).

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nel presente progetto sono previste le seguenti opere :

- Per esigenze di carattere familiare, la committente, Pesca Alba, intende avvalersi dell'ampliamento fino al 10% della volumetria esistente ecc… in deroga degli strumenti urbanistici, e pertanto i lavori da eseguire consistono nella rimodulazione della copertura, il quale avrà un volume inferiore al massimo consentito (Vedi calcolo dei volumi).

Altresì sono previsti i seguenti lavori : Realizzazione della struttura portante in acciaio/legno, comprensiva di pilastri ancorati alla struttura esistente, e realizzazione di copertura in legno lamellare, tamponatura esterna a doppia fodera, con mattoni in laterizi forati, tramezzature interne ecc…;
Intonaco esterno ed interno del tipo classico in opera con attrezzatura idonea a getto;
Pavimenti e rivestimenti in monocottura di colore chiaro, installazione di infissi in alluminio e di porte interne in legno, tinteggiatura esterna ed interna di colore chiaro, impianto idraulico di acqua calda e fredda con relative colonne montanti e impianto elettrico con la relativa rete di fornitura di alimentazione da parte dell'Enel con relative colonne montanti;

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

L'altezza massima del fabbricato è contenuta nei limiti previsti dal regolamento urbanistico vigente, in riferimento alla zona "B4", come le distanze dai confini e dai fabbricati esistenti.
I parcheggi sono disposti sulle aree scoperte.
La sistemazione esterna sarà realizzata parte in pietra naturale e parte con prato erboso.

DESCRIZIONE DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

Premesso che la tipologia edilizia dei manufatti limitrofi sono privi di qualsiasi interesse architettonico, né esprime un qualsivoglia esempio di architettura spontanea, l'edificazione prevista dalla normativa urbanistica nella zona non può prescindere dagli elementi caratteristici propri dell'area in oggetto, pertanto gli interventi proposti, sono tesi a qualificare l'area, sia dal punto di vista paesistico che ambientale, con un'architettura semplice e con una tipologia edilizia del tutto rispettosa dei manufatti che sono presenti nelle aree circostanti.
Pertanto, in fase di ricostruzione vengono proposte una serie di scelte progettuali mirate alla TOTALE CONSERVAZIONE DELLE PECULIARITÀ MORFOLOGICHE ED ARCHITETTONICHE DELL'AREA IN CUI È INSERITO IL FABBRICATO, anche mediante l'utilizzazione di materiali rientranti nella tradizione costruttiva del Cilento, quali il ferro lavorato, ed il legno.
Le strutture portanti di progetto saranno realizzate con pilastri e travi in calcestruzzo di cemento armato e con solai in latero-cemento.
Le fondazioni sono del tipo superficiale a platea continua.
La copertura in legno lamellare sarà rifinita, previa impermeabilizzazione e coibentazione termica, con pacchetto tipo "Isotec" (tetto Ventilato).
Gli infissi esterni saranno realizzati in alluminio.
L'intonaco interno sarà del tipo civile a tre strati, mentre per l'esterno sarà apposto il cappotto termico di idoneo spessore a discrezione della direzione lavori per il fabbricato di progetto.

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025

SISTEMAZIONE ESTERNA

Per quanto concerne la sistemazione generale del lotto, si provvederà ad opere ultimate, alla piantumazione di alberi tipici del luogo, per l'arricchimento della vegetazione esistente in loco e di piante basse da giardino nell'intorno dell'area in cui insiste il corpo di fabbrica e nell'area destinata a parcheggio.

Studio tecnico:
Ing. Simone MARCIANO,
via Landolfi 1, 84043, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

Relativamente agli impianti tecnici, essi saranno realizzati in conformità alle normative vigenti. A tal proposito, si precisa che l'impianto di scarico sarà allacciato alla rete fognaria privata esistente sulla strada di confine del lotto, mentre per l'approvvigionamento idrico si effettueranno le opportune connessioni alla rete comunale. Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici in allegato ed alla didascalia fotografica.

Agropoli, Settembre 2025

Il Tecnico
(Ing. Simone Marciano)

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0038767/2025 del 20/11/2025